

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ που συνοδεύουν

ΑΙΤΗΜΑΤΑ

Τα τοπογραφικά διαγράμματα που ζητούνται να συντάσσονται βάσει προδιαγραφών, όπως κατατίθενται και στην αρμόδια Πολεοδομία.

Να περιλαμβάνουν απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ., Ελληνικού Κτηματολογίου, ρυμοτομικού σχεδίου κ.λπ.

Ειδικότερα για τα γεωτεμάχια εκτός σχεδίου, να κατατίθεται βεβαίωση αρμόδιας Υπηρεσίας για την τεκμηρίωση της οικοδομησιμότητας αναφορικά με την ύπαρξη του απαιτούμενου από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις προσώπου του ακινήτου σε κοινόχρηστο δρόμο (παρ. 1 άρθρου 10 του Ν. 3212/2003).

A) χορήγηση έγκρισης εκσκαφών για την ανέγερση ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

- 1. Δύο (2) Τοπογραφικά**
- 2. Ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης - Δόμησης**
- 3. Ένα (1) Διάγραμμα Εκσκαφών**
- 4. Μία (1) Τεχνική Έκθεση**
- 5. Προέγκριση (εφόσον απαιτείται)**

B) χορήγηση έγκρισης εκσκαφών για την κατασκευή ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ, ΠΙΣΙΝΑΣ, ΒΟΘΡΟΥ

- 1. Δύο (2) Τοπογραφικά**
- 2. Ένα (1) Διάγραμμα Εκσκαφών**
- 3. Μία (1) Τομή**
- 4. Μία (1) Τεχνική Έκθεση**

Γ) για την εγκατάσταση ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ

- 1. Δύο (2) Τοπογραφικά**
- 2. Ένα (1) Διάγραμμα Κάλυψης / Σχέδιο χωροθέτησης Φ/Β σταθμού**
- 3. Ένα (1) Διάγραμμα Εκσκαφών**
- 4. Μία (1) Τομή**
- 5. Μία (1) Τεχνική Έκθεση**

Δ) για ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

- 1. Ένα Τοπογραφικό**
- 2. Μία (1) Κάτοψη**
- 3. Μία (1) Τομή**
- 4. Μία (1) Τεχνική Έκθεση**

Ε) για την ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΓΕΩΤΡΗΣΗ

- 1. Δύο (2) τοπογραφικά ή αποσπάσματα κτηματολογίου στα οποία να φαίνεται η θέση της γεώτρησης ή η προς χρήση περιοχή με σφραγίδα / υπογραφή.**
- 2. Κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα (ή αν πρόκειται για μη περαιωμένη κτηματογράφηση: απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα ανάρτησης).**
- 3. Μία (1) τεχνική έκθεση**

Στ) για ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

- 1. Δύο (2) Τοπογραφικά**
- 2. Μία (1) Τεχνική έκθεση**
- 3. Μία (1) Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές.**
- 4. Αποδεικτικά στοιχεία που να τεκμηριώνουν ότι η κατασκευή είναι νομίμως υφιστάμενη.**

Z) για ΥΠΑΓΩΓΗ στις ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ του Ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4610/2019, κ.λπ. και ισχύει.

(Δικαιολογητικά παρ. 4 του άρθρου 116 του Ν. 4495/2017 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 227 Ν.4610/2019
ΌΛΑ ΕΙΣ ΔΙΠΛΟΥΝ)

- 1. Τη δήλωση Υπαγωγής (σε κατάσταση αρχικής υποβολής).**
- 2. Αρχιτεκτονική αποτύπωση (τα σχέδια της Υπαγωγής) η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του μηχανικού, στην οποία αναφέρονται η περιγραφή του κτιρίου, ιστορικό αδειοδοτήσεων, καθώς ο τρόπος και τα υλικά κατασκευής και αιτιολογείται η μορφολογική και αισθητική ένταξη της αυθαίρετης κατασκευής στο σύνολο του κτηρίου και του άμεσου δομημένου περιβάλλοντός του.**
- 3. Φωτογραφική τεκμηρίωση του εξωτερικού της αυθαίρετης κατασκευής ως προς το σύνολο του κτηρίου και του άμεσα δομημένου περιβάλλοντός του.**
- 4. Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνεται η θέση της αυθαίρετης κατασκευής ως προς το σύνολο του κτηρίου και του δομημένου περιβάλλοντός του.**
- 5. Υπεύθυνη Δήλωση του μηχανικού ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι ίδια με αυτά που θα εισαχθούν στο πληροφοριακό σύστημα.**
- 6. Αποδεικτικά χρόνου κατασκευής / αποπεράτωσης (π.χ. αεροφωτογραφίες κατάλληλης ημερομηνίας λήψης, κ.λπ.)**
- 7. Αποδεικτικά δικαιώματος υπαγωγής του αιτούντος**